महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१ क क) अन्वये राज्यातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका वगळता सर्व नगरपरिषदा/ नगरपंचायती/ महानगरपालिका/नियोजन प्राधिकरणांना/विशेष नियोजन प्राधिकरणांना एकत्रिकृत सर्व समावेशक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागु करणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-३२

सूचना

शासन निर्णय क्र. शासन सुचना क्र. टिपीएस/१८१८/ प्र.क्र.२३६/१८/नवि-१३
दिनांक :०८/०३/२०१९

शासन निर्णय :- सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या, **असाधारण** राजपत्रामध्ये **राज्यस्तरावर** प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(श्री. दि. लांडगे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

प्रत,

१) मा.मुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२) मा.राज्यमंत्री, (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३) प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

१) संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
/- सदर सूचनेच्या प्रती सर्व संबधितांना पाठवून द्याव्यात.
३) आयुक्त, सर्व महानगरपालिका.
४) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, मुंबई / महानगर आयुक्त, महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे / नागपूर / नाशिक / औरंगाबाद.
५) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, मुंबई.
६) मुख्यकार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई.
७) सह संचालक, नगर रचना, कोकण / पुणे / नाशिक / नागपूर / औरंगाबाद / अमरावती विभाग.
प्रस्तुत सूचना शासनाच्या दि.१३/०९/२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निदेशानुसार व खालील सूचनांप्रमाणे जाहिरात म्हणुन प्रसिध्द करुन घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी.

i) जाहीरात देणाऱ्या कार्यालयाचे नांव :- नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

Scanned by CamScanner

ii) जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत द्यावयाची आहे. :- तात्काळ

iii) प्रसिध्दीचे स्वरुप :- सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात

iv) कोणत्या जिल्ह्यात :- पुणे

v) किती वृत्तपत्रात :- एका इंग्रजी व एका मराठी वृत्तपत्रात

vi) कितीवेळा :- एकदा

vii) जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिकाऱ्याकडे पाठवावयाचे :- संबंधित विभागीय सहसंचालक, नगर रचना.

८) सहायक संचालक, नगर रचना / नगर रचनाकार, सर्व शाखा कार्यालये, नगर रचना विभाग.

९) अवर सचिव, नवि-११/नवि-३० / कक्ष अधिकारी,नवि-९/नवि-१२, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१०) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नी रोड, मुंबई.

/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या, असाधारण राजपत्रामध्ये राज्यस्तरावर प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १०० प्रती नगर विकास विभागास पाठवाव्यात.

११) मुख्याधिकारी (सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायती)

१२) कक्ष अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सोबतची सूचना या विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

१३) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदरची सूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

१४) निवड नस्ती (कार्यासन-१३).

****

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. ★ MANTRALAYA, MUMBAI-32 ★ सत्यमेव जयते

Scanned by CamScanner

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-३२
दिनांक :०८/०३/२०१९

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस- टिपीएस-१८१८/२३६/१८/नवि-१३:- ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने राज्यातील महानगरपालिका, नगरपरिषदा ,नगरपंचायती ,विशेष नियोजन प्राधिकरणे ,नवनगर विकास प्राधिकरणे ,महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणे **(यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरणे" उल्लेख केलेला आहे)** यांच्या विकास योजनांना **(यापुढे "उक्त विकास योजना" उल्लेख केलेला आहे)** व विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीस **(यापुढे "उक्त विकास नियंत्रण नियमावली" उल्लेख केलेला आहे)** महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ **(यापुढे "उक्त अधिनियम" उल्लेख केलेला आहे)** च्या कलम ३१(१) अन्वये मंजूरी दिलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणांच्या उक्त विकास नियंत्रण नियमावली हया वेगवेगळया असल्याने केंद्र शासनाचे औद्योगिक धोरण व प्रोत्साहन विभागाच्या (DIPP) धोरणानुसार राज्यातील सर्व महानगरपालिका, नगरपरिषदा तसेच इतर नियोजन प्राधिकरणांकरीता सर्व समावेशक एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावली व्यवसाय सुलभतेच्या रुपरेषेनुसार असणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त बाब विचारात घेऊन शासनाच्या नगर विकास विभागाने महानगरपालिका, नगरपरिषदा , नगरपंचायती ,विशेष नियोजन प्राधिकरणे ,नवनगर विकास प्राधिकरणे, महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणे यांच्या करीता एकत्रिकृत सर्व समावेशक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली तयार करण्यासाठी शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१८/ प्र.क्र.२३६ /२०१८/ नवि-१३, दि.३/१०/२०१८ अन्वये द्विसदस्यीय समिती **(या पुढे " उक्त कमिटी " असा उल्लेख केलेला)** गठीत केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त कमिटीने बैठकीमध्ये विचार करुन या सर्व नियोजन प्राधिकरणांकरीता एकत्रिकृत सर्व समावेशक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली तयार करुन शासनास दि.०६/०३/२०१९ रोजी सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, विद्यमान उक्त विकास नियंत्रण नियमावली बदलुन त्याऐवजी राज्यातील बृहन्मुंबई वगळता सर्व महानगरपालिका, नगरपरिषदा, नगरपंचायती, विशेष नियोजन प्राधिकरणे ,नवनगर विकास प्राधिकरणे ,महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणांसाठी उक्त कमीटीने सादर केलेली एकत्रिकृत सर्व समावेशक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली काही बदलासह अंतर्भूत करण्याकरीता फेरबदल करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "**प्रस्तावित फेरबदल**" असा करण्यात आलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी, लोक हिताचे दृष्टीने विचार करुन प्रस्तावित फेरबदलासाठी उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१ क क) अन्वये कार्यवाही करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोटकलम १ (क क) चे खंड (क) मधील तरतूदीप्रमाणे शासनास प्राप्त अधिकारात राज्यातील बृहन्मुंबई वगळता सर्व महानगरपालिका, नगरपरिषदा नगरपंचायती, विशेष नियोजन प्राधिकरणे , नवनगर विकास प्राधिकरणे ,महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणांसाठी अस्तित्वात असलेल्या नियमावली

ANTRALAYA, MUMBAI

Scanned by CamScanner

ऐवजी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (यापुढे "**उक्त** प्रस्तावित **नियमावली**" असे संबोधलेली);

अंतर्भूत करण्यासाठी प्रस्तावित फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करीत आहे आणि त्याकरिता प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना /हरकती द्यावयाच्या असतील, तर त्या नागरीकांनी प्रस्तुतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १ महिन्याच्या मुदतीत सादर कराव्यात.

उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सदरची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून सूचना / हरकती १ महिन्याच्या विहीत मुदतीत नगर रचना विभागाचे संबधित विभागीय सहसंचालक यांच्या नावे लेखी स्वरुपात, कारणासह, पाठवाव्यात. प्रस्तावित फेरबदलासंबंधात प्राप्त सूचना/हरकतदारांना सुनावणी देऊन उक्त अधिनियमातील कलम ३७, पोटकलम (१ क क) मधील तरतुदीनुसार कार्यवाही पूर्ण करुन त्यावरील अहवाल **शासनास सादर करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम १६२अन्वये नगर रचना विभागाचे, संबंधित विभागीय सहसंचालक यांना अधिकारी म्हणून** नियुक्त **करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल शासनाने मंजूर केल्यानंतर लागू होईल.**

ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

सदरहू सूचना उक्त प्रस्तावित नियमावलीसह नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयांत उपलब्ध ठेवण्यात यावी:-

(i) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती इमारत, पुणे -४११ ००१.
(ii) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, पुणे/कोकण/नाशिक/नागपूर/औरंगाबाद/अमरावती.
(iii) जिल्हाधिकारी, संबंधित जिल्हे.

सदरहू सूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(रा.म. पवार)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

Scanned by CamScanner

Government of Maharashtra,
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai-400 032.
Dated :08/03/2019

NOTICE

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-1818/CR-236/18/UD-13:- Whereas, the Government has sanctioned various Development Plans (hereinafter referred to as 'the said Development Plans') along with their Development Control and Promotion Rules (*hereinafter referred to as 'the said Development Control Regulations'*) for Municipal Corporations, Municipal Council, Nagarpanchayat, SPA, NTDA, Metropolitan Region Development Authorities etc. (*hereinafter referred to as 'the said Planning Authorities'*) in Maharashtra State under the provisions of the **Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966** ((*hereinafter referred to as 'the said Act*)) ;

And whereas, the said Development Control Regulations of the said Planning Authorities are different, the Department of Industrial Policy and Promotion (DIPP) of Central Government has stated a need for common Development Control Regulations for all Municipal Corporation, Municipal Councils and other planning authorities in the state as per the agenda of Ease of Doing Business;

And whereas in view of the above, the Government in Urban Development Department, vide its resolution no TPS-1818/CR-236/18/UD-13, dated the 03/10/2018 has appointed a two member **Committee** ((*hereinafter referred to as 'the said Committee'*) for drafting Unified Development Control and Promotion Regulations for said Planning Authorities in the State;

And whereas, the ***said Committee*** after deliberating and meeting among themselves prepared the Unified Development Control and Promotion Regulations for said Planning Authorities in the State and submitted the same to the Government on date 06/03/2019;

And whereas, the Government felt it necessary to replace the existing said Development Control Regulations by the new set of Unified Development Control Regulations for all Municipal Corporations (except Municipal Corporation of Greater Mumbai) Municipal Council, Nagarpanchayat, SPA, NTDA, Metropolitan Region Development Authorities etc. in the State prepared by the said Committee with few Modifications (*hereinafter referred to as 'the said proposed modification*);

And whereas, the Government, found it expedient in the public interest to take recourse to the provision contained in Section 37(1AA) of the said Act;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by Clause (a) of sub-section (1AA) of Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) and all other powers enabling in that behalf, the Govt. of Maharashtra hereby, in supersession of all the earlier existing Development control regulations of the said Planning authorities declares its intention to replace them and newly insert the said proposed modification in respect of Unified

सत्यमेव जयते
MANTRALAYA, MUMBAI-32

Scanned by CamScanner

Development Control Regulations for all Planning Authorities in Maharashtra except Municipal Corporation of Greater Mumbai, and for that purpose publishes a notice for inviting suggestions/objections from any person with respect to the said proposed regulations within a period of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette.

Any objections and suggestions upon the said proposed modifications be forwarded before the expiry of one month from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette to the concerned Divisional Joint Director of Town Planning who is hereby authorised as an **officer** under section **162** of the said act to hear the objections or suggestions, which may be received by the concerned Officer appointed. The appointed officer shall submit his report with respect to the proposed modification to the Government after following and completing the procedure as per provisions of sub-section (1 A A) of Section 37 the said Act **This said proposed modification will be made applicable after it's sanction by the government;**

Suggestions and / or objections from any person within a period of one month from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette shall be considered;

This notice along with the said proposed regulations shall be kept open for inspection to the general public in the following offices for the above period on all working days.

(i) Director of Town Planning, Central Building, Pune;
(ii) Joint Director of Town Planning, Kokan, Pune, Nashik, Nagpur, Aurangabad, Amravati Division;

This Notice shall also be published on the Government website www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम).

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(R.M. Pawar)
Under Secretary to Government

C:\Users\Admin\Desktop\Notification Final\37.docx

Scanned by CamScanner